

## U Z N E S E N I E

z riadneho zhromaždenia Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov v Liptovskom Trnenci konaného dňa 27.04.2024

Zhromaždenie PSBU v Liptovskom Trnenci (ďalej len spoločenstvo) bolo zvolané podľa §14 odsek 2 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách **na deň 27.04.2024.**

### **A Zhromaždenie berie na vedomie:**

#### 1. Správu mandátovej komisie

Na zhromaždenie bolo pozvaných **430** členov spoločenstva s počtom **10752** hlasov zhromaždenia sa zúčastnilo so splnomocnenými **210** členov čo je **6837,40** podielov ( hlasov), t. j. **66,14 %** zo všetkých známych podielov (hlasov)

Zhromaždenie na základe správy mandátovej komisie je uznášaniaschopné a prijaté uznesenia sú právoplatné.

### **B Zhromaždenie schválilo :**

1. Program zhromaždenia
2. Rokovací a volebný poriadok
3. Komisie zhromaždenia

#### PRESEDAJÚCI :

1. Ján Subulý

#### MANDÁTOVÁ KOMISIA:

1. Anna Čániová
2. Oľga Hánová
3. Viktória Okáliková
4. Petronela Petříčková
5. Ing. Vladimír Adamčík, CSc.

#### NÁVRHOVÁ KOMISIA:

1. Ing. Ján Záborský
2. Ing. Ľubomír Hollý
3. Danica Flórová

#### OVEROVATELIA ZÁPISNICE :

1. Ing. Anton Murgaš
2. RNDr. Jozef Škorupa

#### ZAPISOVATELIA:

1. Mgr. Janka Záborská
2. Ing. Ján Mražík

4. Výročnú správu výboru spoločenstva za rok 2023
5. Správu odborného lesného hospodára za rok 2023
6. Ročnú účtovnú závierku za rok 2023

7. Správu DR za rok 2023 tak ako bola prednesená členom DR Dušanom Boroškom  
8. Hospodársky výsledok a rozdelenie zisku

### Hospodársky výsledok za rok 2023

Náklady : 368 523,71 EUR  
Výnosy : 404 224,58 EUR

---

**Rozdiel:** 35 700,87 EUR

**Hospodársky výsledok po zdanení /čistý zisk/:** 32 148,10 EUR

### Návrh na rozdelenie zisku /HV po zdanení/ dividendy

Z celkového zostávajúceho nerozdeleného zisku z roku 2019 zo sumy **616 856,04** rozdeliť sumu **80 000 EUR**.

Celkovú sumu vo výške **80 000 EUR**.

Celkovo na účte nerozdeleného zisku nám zostane z roku 2019 suma **536 856,04 EUR**, z roku 2021 suma **361 379,12 EUR**, z roku 2022 suma **1875,78 EUR** a z roku 2023 suma **32 148,10 EUR**.

Spolu to predstavuje na účte nerozdeleného zisku čiastku **932 259,04 EUR**.

### Uznesenie prijaté hlasovaním

Za:	<b>6837,40</b>	<b>hlasov</b>
Proti:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>
Zdržal sa hlasovania:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>

### C. Zhromaždenie schvaľuje:

návrh predložený výborom PS, aby členovia spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti, ktorí sa rozhodli odpredať svoje spoluvlastnícke podiely, uplatňovali svoje právo v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení a to:

- **možnosť: 1.** písomne oslovili každého spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti o odpredaji výšky svojich podielov s určením jednotkovej ceny za m<sup>2</sup>. Pokiaľ v zákonom stanovenej lehote (60 dní) sa na písomnú výzvu neprihlási žiaden spoluvlastník, môže sa na ponúkaný podiel prihlásiť tretia osoba za tých istých podmienok. Predávajúci má povinnosť pred uzatvorením Kúpnej zmluvy s treťou osobou výboru písomne doručiť prehlásenie, že splnil zákonnú povinnosť. Pri nesplnení tejto povinnosti môže výbor PS podať určovaciu žalobu o relatívnu neplatnosť Kúpnej zmluvy,

- **možnosť: 2.** písomne požiada výbor PS o zverejnenie odpredaja spoluvlastníckych podielov cestou RZ, s určením výšky podielov a ceny za m<sup>2</sup>. Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti majú právo písomne reagovať na ponuku v lehote 60 dní od konania RZ. Po tomto termíne môže predávajúci odpredať ponúkané spoluvlastnícke podiely tretej osobe za tých istých podmienok.

### Uznesenie prijaté hlasovaním

Za:	<b>6837,40</b>	<b>hlasov</b>
Proti:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>
Zdržal sa hlasovania:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>

#### **D. Zhromaždenie súhlasí:**

so zámerom umiestniť telekomunikačný stožiar na pozemku parc. č. KN-C 12502 (Vrch háj) a vybudovaním NN prípojky cez pozemky PSBU firmou GIGAnet s. r. o, so sídlom Miestneho priemyslu 1306/6, Námestovo, IČO: 52 563 294.

##### **Uznesenie prijaté hlasovaním**

Za:	<b>6628,77</b>	<b>hlasov</b>
Proti:	<b>174,57</b>	<b>hlasov</b>
Zdržal sa hlasovania:	<b>34,06</b>	<b>hlasov</b>

#### **E. Zhromaždenie schvaľuje:**

návrh výboru PS s odkúpením pozemkov od spoluvlastníka Jána Žišku, Bobrovček č.18 a to parc. č. KN – C 1540/62 o výmere 47 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast a parc. č. KN – C 1540/64 o výmere 311 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast zapísané na liste vlastníctva č. 1186 v1/1 – ine k celku v kat. území Liptovský Trnovec vytvorené GP č. 36995258 – 43/23. – účel prístupová komunikácia.

##### **Uznesenie prijaté hlasovaním**

Za:	<b>6837,40</b>	<b>hlasov</b>
Proti:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>
Zdržal sa hlasovania:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>

#### **F. Zhromaždenie schvaľuje:**

návrh výboru PS s uzatvorením Nájomnej zmluvy s Jánom Žiškom, Bobrovček 18, na novovytvorený pozemok parc. č. KN – C 1540/61 o výmere 358 m<sup>2</sup> orná pôda vytvorený geometrickým plánom č. 36995258 -43/2023 z pôvodnej parc. č. KN -E 1517/4 – spoločná nehnuteľnosť PS – na liste vlastníctva č. 642 kat. územia Liptovský Trnovec na dobu 99 rokov. (tzv. záměna užívacích práv)

##### **Uznesenie prijaté hlasovaním**

Za:	<b>6828,34</b>	<b>hlasov</b>
Proti:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>
Zdržal sa hlasovania:	<b>9,06</b>	<b>hlasov</b>

#### **G. Zhromaždenie schvaľuje:**

návrh výboru PS na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti v správe SPF.

##### **Uznesenie prijaté hlasovaním**

Za:	<b>6837,40</b>	<b>hlasov</b>
Proti:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>
Zdržal sa hlasovania:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>

#### **H. Zhromaždenie schvaľuje:**

návrh výboru PS spoplatniť komunikácie (cesty) v správe nášho spoločenstva pre právnické osoby, fyzické osoby vrátane spoluvlastníkov, ktorí ich využívajú za komerčným účelom ( výšku poplatkov schvaľuje výbor PS s platnosťou od 27.04.2024).

##### **Uznesenie prijaté hlasovaním**

Za:	<b>6721,37</b>	<b>hlasov</b>
Proti:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>
Zdržal sa hlasovania:	<b>106,97</b>	<b>hlasov</b>

#### **CH. Zhromaždenie splnomocňuje:**

výbor PS zabezpečiť zmenu poľnohospodárskych kultúr TTP do lesného pôdneho fondu, ktoré neplnia funkciu podľa evidencie na listoch vlastníctva. Právoplatné rozhodnutia zapísať do listov vlastníctva.

##### **Uznesenie prijaté hlasovaním**

Za:	<b>6837,40</b>	<b>hlasov</b>
Proti:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>
Zdržal sa hlasovania:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>

#### **I. Zhromaždenie berie na vedomie ponuky členov na odpredaj podielov :**

Eva Kašáková  
Patrik Hubáček

##### **Uznesenie prijaté hlasovaním**

Za:	<b>6837,40</b>	<b>hlasov</b>
Proti:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>
Zdržal sa hlasovania:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>

#### **J. Zhromaždenie ukladá:**

výboru PS pravidelne sledovať prijaté uznesenia RZ a pri zistení ich porušenia postupovať podľa stupňa závažnosti porušenia. Úloha trvalá.

##### **Uznesenie prijaté hlasovaním**

Za:	<b>6837,40</b>	<b>hlasov</b>
Proti:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>
Zdržal sa hlasovania:	<b>0</b>	<b>hlasov</b>

**Platnosť prijatého uznesenia potvrdzujú svojimi podpismi členovia návrhovej komisie**

1. Ing. Ján Záborský .....
2. Ing. Ľubomír Hollý .....
3. Danica Flórová .....