

Z m l u v a

**o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona
34/2014 Z. z. a zákona č. 110/2018 Z. z.**

**Názov pozemkového spoločenstva : Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov
v Liptovskom Trnenci**

**Sídlo pozemkového spoločenstva : Liptovský Trnovec č. 174, okres Liptovský Mikuláš
/ ďalej len „spoločenstvo“/**

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva :
642, 737, 997, 1042, 1060, 1201, 1233, 635, 1266, 490, 1098, 1456 /vid' Príloha č. 1/

Spolu lesné pozemky	7 442 787 m ²
Spolu orná pôda	133 210 m ²
Spolu trvalý trávny porast	3 122 011 m ²
Ostatné plochy	286 404 m ²

Celková výmera pozemkového spoločenstva 10 984 412 m² (10 752 podielov)

vedené pre katastrálne územie obce Liptovský Trnovec, Liptovské Matiašovce, Liptovská Sielnica a Galovany na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, odbor katastra. V správe katastra Liptovský Mikuláš, uvedení v zozname spoluvlastníkov / ktorý je súčasťou zmluvy / sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § - u 5 zákona.

Čl. I

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Táto zmluva o spoločenstve je vypracovaná v súlade §-u 5 ods. 1 zákona, ktorú schválili vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov. Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov v Liptovskom Trnenci schválilo zmluvu o spoločenstve na svojom zhromaždení dňa 13.04.2019 nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

Táto zmluva o pozemkovom spoločenstve podlieha evidencii na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor a má platnosť na dobu neurčitú.

Čl. II

Hospodárenie spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo vlastníkov podniká na spoločnej nehnuteľnosti, podľa §-u 2 ods. 1 písmena b zákona:

- vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu

- poľnohospodárskych produktov
b) hospodári v lesoch a na vodných plochách,

Pozemkové spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona.

Pozemkové spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 ods. 3 zákona.

Čl. III

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

- 1) Členmi pozemkového spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
- 2) Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje
 - a) nedoložených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľnosti,
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané) nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona , len ak zhromaždenie rozhoduje o:
 - *schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,*
 - *schvaľuje stanov y a ich zmeny,*
 - *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,*
 - *rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
 - *rozhoduje o zrušení spoločenstva,*
- 3) Pozemkové spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. (príloha č. 2). Do zoznamu sa zapisuje:
 - a) u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia
 - b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve , dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien v členstve spoločenstva.
- 4) Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu vedeného spoločenstvom o svojom majetkovom stave a písomne požiadať o výpis svojich údajov vedených v registri spoločenstva.
- 5) Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** písomne nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa vzniku všetky zmeny na evidencii skutočnosti stavu majetku (podielov ako aj zmeny trvalého bydliska).
- 3) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
- 4) Ak osoba (domnelý vlastník) tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže

túto osobu na konanie pred príslušný súd.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Čl. IV Orgány spoločenstva

1) Orgánmi spoločenstva sú :

a) zhromaždenie,

b) výbor,

c) dozorná rada,

d) iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve

2) Do orgánov pozemkového spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3) Orgány spoločenstva volí zhromaždenie tajným hlasovaním. V prípade, že v prvom kole nebude zvolený potrebný počet členov, je možné uskutočniť doplňujúce voľby verejným hlasovaním.

4) Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b) a c) je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov. Volebné obdobie začína voľbami. Funkčné obdobie začína ujatím sa funkcie. Nový člen orgánu alebo náhradník má funkčné obdobie len do konca funkčného obdobia celého orgánu. Členom orgánu môže byť aj právnická osoba. Právnickú osobu zastupuje štatutárny zástupca. Nefunkčnými orgánmi sa stávajú vtedy keď nemajú potrebný počet členov podľa ustanovenia §-u 16 ods. 7 zákona.

5) Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. V Zhromaždenie

1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je **úradná tabuľa obce Liptovský Trnovec, na svojom webovom sídle, alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.** V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o riadne zhromaždenie, čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

2) Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa §-u 15 ods. 2, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu, zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzi. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa ods. 7 písmena i alebo j (rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo rozhodovať o zrušení spoločenstva) nemožno takýto bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.

3) Pokiaľ výbor spoločenstva v pozvánke uvedie práva a povinnosti spoluvlastníka zúčastniť sa zasadnutia zhromaždenia a na určenú hodinu zasadnutia nebude dostatočná účasť – vyhlási výbor 1 hod. čakaciu dobu a zasadnutie bude pokračovať v rokovaní podľa pozvánky. Na rokovaní uvedeného zasadnutia sa nemôže rozhodovať o schvaľovaní Stanov a ich zmenách, ani o schvaľovaní Zmluvy a jej zmenách, rozhodovať o oddelení časti pozemkov, voliť a odvolávať členov orgánov, rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva, rozhodovať o zrušení spoločenstva, rozhodovať o iných záležitostiach spoločenstva ak rozhodovanie o nich je zverené iným orgánom spoločenstva.

4) Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

5) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu -25% (§-u 14 ods. 5 zákona) hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa odseku 1.

6) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie sú zvolené nové orgány, (výbor a dozorná rada) - doterajší výbor môže vykonávať len:

- a) **úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,**
- b) **náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,**
- c) **úkony smerujúce s plnením daňovej povinnosti.**

7) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom¹⁾ spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,

- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie

je zverené iným orgánom spoločenstva.

- 8) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
- 9) Zhromaždenie rozhoduje podľa odst.7 písm. a), b), d), h) a i tejto zmluvy) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond a ktoré sú zapísané na meno spoločenstva. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
- 10) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania v súlade so zákonom.
- 11) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva a rozhoduje o veciach podľa §-u 14 ods.2 až 4 a 6 zákona. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa §-u 14 ods. 7 písm. a,b,d,e,i, a j zákona (schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, schvaľovanie Stanov a jej zmeny, rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti, rozhodovať o poverení spoločenstva vo veci nadobudnutia vlastníctva podielov na spoločnej nehnuteľnosti podľa §-9 ods. 10 zákona, rozhodovať o vstupe a podmienkach spoločenstva do obchodnej spoločnosti a rozhodovať o zrušení spoločenstva.
- 12) Výbor je povinný informovať Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. VI **Výbor**

- 1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
- 2) Výbor koná v mene členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 16 ods. 2 zákona pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
- 3) Výbor má sedem členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí zhromaždenie. Predseda je členom výboru. Výbor spoločenstva môže zabezpečovať úlohy podľa zákona o pozemkových spoločenstvách, pokiaľ jeho počet neklesne pod 3 členov (§16 ods.3 zákona).
- 4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo Zmluvy o spoločenstve alebo zo

Stanov nevyplýva nič iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

- 5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
- 6) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
- 7) Pokiaľ Výboru PS uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor alebo v ktorom nemá potrebný počet členov podľa ods. 3 zmluvy a na uvoľnené miesto nenastúpi náhradník, do zvolenia doterajší výbor vykonáva len: a, úkony smerujúce k zvolaniu zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru b, náhodnú ťažbu a činnosť na ochranu lesa a c, úkony smerujúce k plneniu daňových povinností.

Čl. VII

Dozorná rada

- 1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 2) Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 3) Dozornú radu riadi predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- 4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- 5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov ako aj neuskutočnenia volieb do orgánov spoločenstva; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 4. tejto zmluvy.

Čl. VIII

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

- 1) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.
- 2) Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².
- 3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa

nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

- 4) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
- 5) Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
- 6) Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.
- 7) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, / § 140 Občianskeho zákonníka/ ²⁾ ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.
- 8) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
- 9) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
- 10) Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok (oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti /hlasujú len spoluvlastníci zapísaní na predmetnom liste vlastníctva/). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu do katastra nehnuteľnosti.
- 11) Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a. /zákona v znení platných predpisov/.
- 12) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá./ § 18 ods.5 zákona .³⁾ Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
- 13) Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.

²⁾ § 140 Občianskeho zákonníka.

³⁾ § 18 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

- 14) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
- 15) Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, § 9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods. 4 a § 15 ods.2 až 4 ak ustanovenia zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

Čl. IX Fond

- 1) Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
- 2) Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
- 3) Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.
- 4) Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
- 5) Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. X Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

- 1) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností najmenej piatimi spoluvlastníkmi,
- 2) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4) rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75a Obchodného zákonníka.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XI Prevádzkové a organizačné opatrenia / Podľa vlastných podmienok /

Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný:

1. Rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva.
2. Ochranovať a zveľaďovať majetok spoločenstva v záujme spoločenstva.
3. Vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by tomuto odporovalo.
4. Nahradiť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojím úmyselným konaním.
5. Nahlásiť do dvoch mesiacov zmeny evidovaných skutočností odo dňa ich vzniku podľa článku III bod 5 nebudú sa podieľať na hospodárskych výsledkoch (rozdelenie zisku a strát). Každý člen pozemkového spoločenstva môže požiadať o bezodplatnú samo výrobu pali-
vového dreva, (ležanina, zvyšky po ťažbe a po kalamitách - tzv. nehrubie).
6. Každý člen pozemkového spoločenstva môže vstupovať motorovými vozidlami na pozemky PS len so súhlasom spoločenstva.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
- 2) Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti môže pre svoju vnútornú potrebu prijímať ďalšie ustanovenia o činnosti spoločenstva formou uznesení zhromaždenia.
- 3) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä Občiansky zákonník, Obchodný zákonník).
Doterajšia zmluva o spoločenstve schválená zhromaždením vlastníkov spoločných podielov dňa 22.04.2014 je neúčinná dňom schválenia tejto zmluvy.
Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov v Liptovskom Trnovci pomerom podielov-hlasov 7443,75 z celkového počtu 10752 t. j. 69,23 % všetkých hlasov.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

1. Výpis spoločných nehnuteľností z listov vlastníctva
2. Zoznam členov spoločenstva

V Liptovskom Trnovci dňa: 13.04.2019

Ing. Ľubomír Hollý
Predseda spoločenstva

Pavol Vozárik
Podpredseda spoločenstva